

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ДРЯНОВО

Вх. № 22-00-1573-2/13.03.2025 г.

**ДО**  
**ОБЩИНСКИ СЪВЕТ**  
**5370 ГР. ДРЯНОВО**  
**УЛ. „БАЧО КИРО“**  
**№19**

**П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е**

**ОТ ТРИФОН РУЕНОВ ПАНЧЕВ - КМЕТ НА ОБЩИНА ДРЯНОВО**

**Относно:** Прекратяване на съсобственост, чрез продажба на ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1074 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 52/1600 идеални части от УПИ VII - „хотел“ от кв,80 по регулационния план на гр. Дряново. Определяне на пазарна цена за продажба на ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1074 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново.

**УВАЖАЕМИ ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,**

В Общинска администрация - Дряново постъпи заявление с вх. № 22-00-1573/06.11.2025 г. от Филип Андреев в качеството си на управител на „Антик Трейд“ ООД, като собственик на ПИ с ид. 23947.501.9815 по КК на гр. Дряново с площ 1363 м<sup>2</sup> с начин на трайно ползване - За друг обществен обект, комплекс, който попада в УПИ VII - „хотел“ от кв.80 по регулационния план на гр. Дряново с док. за собственост Постановление от 06.11.2024 г., с искане да закупи ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1074 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, получен след влизане в сила на проект за частично изменение на ПУП -ПУР за улица с о.т.360-о.т.361-о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново, одобрен с Решение № 486 от Протокол № 32/30.09.2025 г. на Общински съвет - гр. Дряново.

Образуваният нов поземлен имот с проектен идентификатор 23947.501.1074 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново (общинска собственост) се предава към УПИ V „хотел“ от кв. 80. В този случай върху УПИ VII „хотел“ от кв. 80 по регулационния план на гр. Дряново, общ. Дряново се образува режим на съсобственост между Община Дряново и „Антик Трейд“ ООД, като Община Дряново притежава 52/1600 идеални части. С цел прекратяване на съсобствеността собственикът на ПИ с ид. 23947.501.9815 по КК на гр. Дряново, желае да закупи общинския имот и по този начин съсобствеността да бъде прекратена.

С решение № 526 от Протокол № 36/26.11.2025 г. на Общински съвет - Дряново, новообразуваният общински имот ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1074 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 52/1600 идеални части от УПИ VII - „хотел“ от кв.80 по регулационния план на гр. Дряново е

обявен за частна общинска собственост и е променен начина на трайно ползване от „второстепенна улица“ на „За друг обществен обект, комплекс“. В изпълнение на решението е съставен АОС № 5333/06.03.2026 г.

Община Дряново не може да ползва ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1074 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 52/1600 идеални части от УПИ VII - „хотел“ от кв.80 по регулационния план на гр. Дряново с оглед на съществуващия режим на съсобственост и състоянието в което се намира. Също така образувания поземлен имот, няма как да бъде обособен като самостоятелен урегулиран поземлен имот, тъй като не отговаря на условията в Закона за устройство на територията - за площ на имота и лице към улица, както и не може да се използва или отдава под наем, за да се реализират приходи от него.

С оглед на гореизложеното считам за целесъобразно ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1074 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 52/1600 идеални части от УПИ VII - „хотел“ от кв.80 по регулационния план на гр. Дряново да бъде продаден на собственика на останалите идеални части, без провеждане на търг или конкурс, а именно „Антик Трейд“ ООД, още повече, че той притежава по-голяма част от урегулирания поземлен имот.

За горепосочения имот е изготвена пазарна оценка в размер на 2540.00 евро / две хиляди петстотин и четиридесет евро / без ДДС, от фирма „РЕГЕНТ“ ООД, чрез инж. Румен Георгиев Георгиев, оценител на недвижими имоти.

Въз основа на горепосоченото, предлагам Общински съвет - Дряново да вземе следните:

## **Р Е Ш Е Н И Я**

1. На основание чл.21 ал.1 т.8 във връзка с чл.36, ал.1, т.2 от Закона за общинската собственост и чл. 39, ал.1 т.2 и ал.2 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество, Общински съвет- Дряново дава съгласие за прекратяване на съсобственост, чрез извършване на продажба на ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1074 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 52/1600 идеални части от УПИ VII - „хотел“ от кв.80 по регулационния план на гр. Дряново (в режим на съсобственост), без провеждане на публичен търг или публично оповестен конкурс, на „Антик Трейд“ ООД ЕИК 207934750 със седалище и адрес на управление гр. Велико Търново, ул. „Магистрална“ №5, представлявано от управителя Филип Андреев.

2. На основание чл.41, ал.2 от Закона за общинската собственост, Общински съвет - Дряново определя пазарна цена за извършване на продажба на ПИ с проектен идентификатор 23947.501.1074 по кадастралната карта /КК/ на гр. Дряново, представляващ 52/1600 идеални части от УПИ VII - „хотел“ от кв.80 по регулационния план на гр. Дряново, в размер на 2540.00 евро / две хиляди петстотин и четиридесет евро / без ДДС, съгласно изготвена експертна оценка.

3. Възлага на Кмета на общината да извърши всички фактически и правни действия за извършване на продажбата и сключване на договор с посоченото лице.

**Приложение:**

1. Заявление с вх. № 22 00-1152/27.07.2023 г.
2. Постановление от 06.11.2024 г.
3. Решение № 486 от Протокол № 32/30.09.2025 г. на Общински съвет  
- гр. Дряново
4. АОС № 5333/06.03.2026 г.
5. Скица - проект № 15-243301/17.02.2026 г. издадена от СГКК - гр. Габрово
6. Скица № 21/10.02.2026 г. издадена от Община Дряново
7. Експертна оценка



## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

ПРОТОКОЛ  
№32

гр. Дряново, 30.09.2025 год.

**ОТНОСНО:** 17. Одобряване на проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация (ЧИ на ПУП-ПУР) за улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново (вх.№3-38-21-6/30.09.2025г) /Във вр. с Решение №438 от 30.06.2025г/  
Вносител: Трифон Панчев – кмет на Община Дряново.

## РЕШЕНИЕ №486

На основание чл.21 ал.1 т.8 и т.11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА) и чл.129 ал.1 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), във връзка с Решение №438 по протокол №29/30.06.2025г на Общински съвет - Дряново, Решение №8 по протокол №6/29.09.2025г на ОЕСУТ и въз основа на заявление с вх.№3-38-21/30.07.2025г от Община Дряново, **Общински съвет - Дряново одобрява проект за частично изменение на подробен устройствен план - план за улична регулация (ЧИ на ПУП-ПУР) за улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново.**

С проектът за ЧИ на ПУП-ПУР за улица с о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново се променя уличната регулация в частта о.т.360 - о.т.361 - о.т.370 по регулационния план на гр. Дряново.

Образува се нова о.т.360а, разположена на пресичането на ос, определена от о.т.359 - о.т.360 и ос, определена от о.т.361 - о.т.369.

Североизточната улична регулационна линия от о.т.360а до о.т.360 се поставя по най-ниското стъпало на съществуващите стълби за подход към сградата - хотел в УПИ V от кв.80. От ръба на стълбите, западно от сградата - хотел, регулационната линия продължава в посока о.т.360 в права линия до югоизточния ръб на ПИ с идентификатор 23947.501.9815 по КККР на гр. Дряново.

Бордюрната линия на улица с о.т.360 - о.т.360а се поставя като продължение на правата, определена от бордюрната линия на о.т.359 - о.т.360, а в частта северно от о.т.360а се поставя по съществуващия на терен тротоар.

Северната улична регулационна линия на улица с о.т.360а – о.т.361 се поставя по съществуващата подпорна стена на тераса, разположена южно от сградата - хотел в УПИ V от кв.80 по плана на гр. Дряново.

Образуват се 8 броя паркоместа, разположени между уличната регулационна линия и бордюрната линия на улица с о.т.360а и о.т.361.



Intertek

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
01041705370 Дряново, ул. „Бачо Кирп  
тел: 0676/72961  
e-mail: predsedatel@dryanovc  
www.obs-dryanovo.com



ПРЕПИС-ИЗВЛЕЧЕНИЕ!

## ОБЩИНСКИ СЪВЕТ - ДРЯНОВО

В частта о.т.361 - о.т.370 уличната регулационна линия се променя така, че да е права линия в обхвата на ПИ с идентификатор 23947.501.9531 по КККР на гр. Дряново.

УПИ V от кв.80 по плана на гр. Дряново се заличава и се образува нов УПИ VII - „За хотел“ от кв.80 въз основа на горепосочените промени.

**ТОДОР ГЕОРГИЕВ /П/**

Председател на Общински съвет – Дряново

**СВЕТΟΣЛАВ МИНЧЕВ /П/**

Заместник-председател на  
ОБС-Дряново

Водил протокола: /п/

Радослава Вълкова

Ст. експерт при ОБС-Дряново в дирекция АПИОВО

Вярно с оригинала при ОБС!

**ИВАН МАРЕВ /П/**

Заместник-председател на  
ОБС-Дряново

Ст. експерт пр



Intertek

ISO 9001:2015  
QMS 070716  
ISO 45001:2018  
0104170

5370 Дряново, ул. „Бачо Киро“ 19  
тел: 0676/72961  
e-mail: predsedatel@dryanovo.bg  
www.obs-dryanovo.com

**СКИЦА - ПРОЕКТ**  
**№15-243301-17.02.2026 г.**  
**на поземлен имот с идентификатор: 23947.501.1074**

Скицата-проект е издадена въз основа на приет проект за изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри с Удостоверение №25-259559-25.08.2025 г., издадено по Заявление №01-667268-25.08.2025 г.

Проектът изменя кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Дряново**, община **Дряново**, област **Габрово**, одобрени със **Заповед №РД-18-108/18.12.2008 г.**, издадена от **ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**; последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо поземления имот, сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед, Заповед №18-10687-10.12.2018 г. на НАЧАЛНИК НА СГКК - ГАБРОВО.**

• Проектен имот с идентификатор **23947.501.1074** с площ **52 кв.м** трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **За друг обществен обект, комплекс** при съседни:  
имот с идентификатор **23947.501.1077** и площ **2291 кв.м**,  
имот с идентификатор **23947.501.9815** и площ **1363 кв.м**,  
имот с идентификатор **23947.501.1072** и площ **178 кв.м**

**изменя кадастралната карта за територията на поземлените имоти, като отнема площ:**  
• **52 кв.м** от имот с идентификатор **23947.501.9528** с адрес гр. **Дряново**, ул. **СТАНЦИОННА** площ: **2374 кв.м**

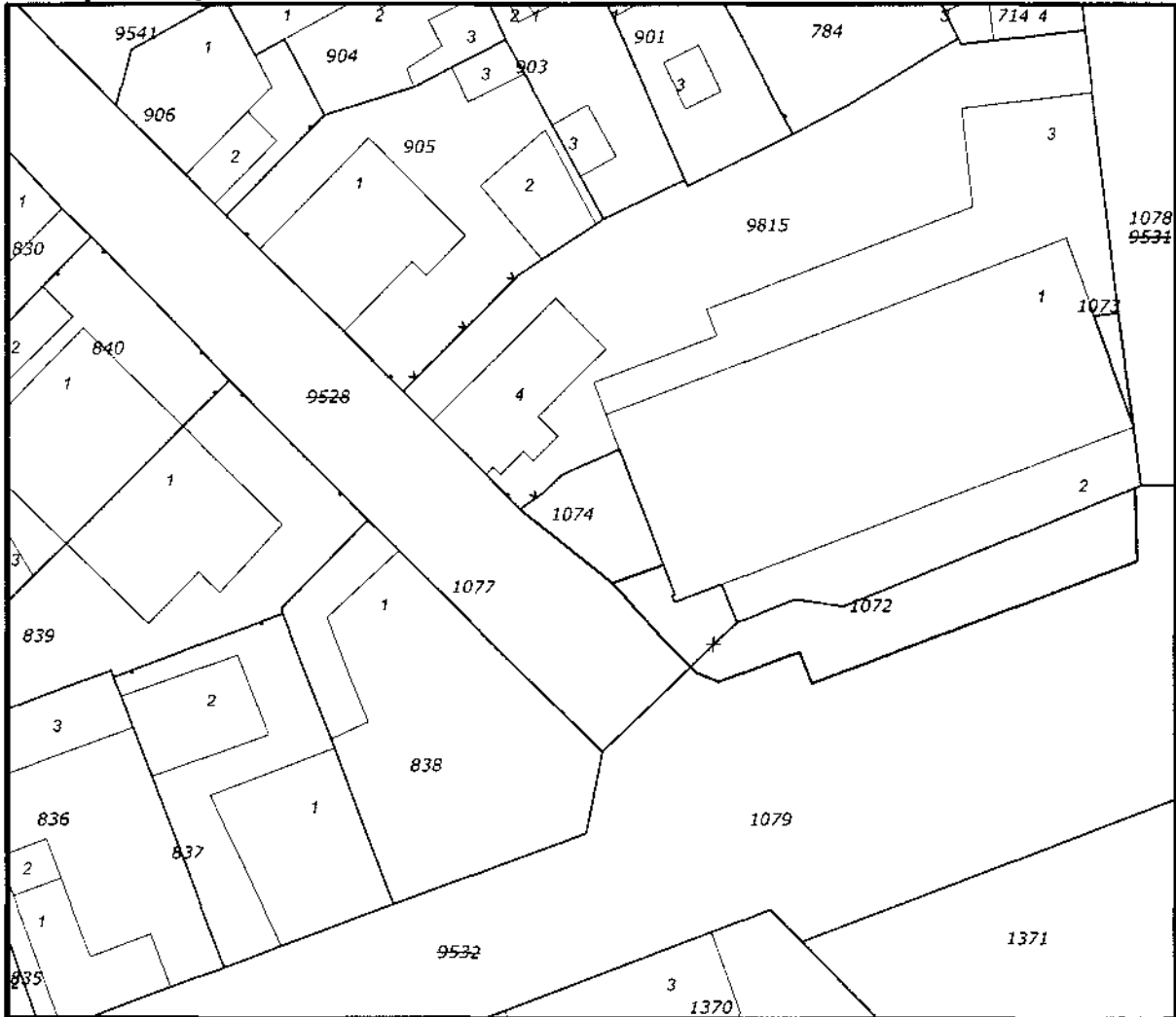
трайно предназначение на територията: **Урбанизирана** начин на трайно ползване: **За второстепенна улица** собственици по данни от КРНИ:

**Няма данни**

носител на вещни и други права:

**Няма данни**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Кадастрална координатна система 2005

| Нова точка № | ПРОЕКТНИ КООРДИНАТИ |           |
|--------------|---------------------|-----------|
|              | Х [m]               | У [m]     |
| 1            | 4759889.81          | 498106.68 |
| 2            | 4759891.12          | 498110.35 |
| 3            | 4759899.40          | 498107.21 |
| 4            | 4759897.58          | 498103.00 |
| 5            | 4759896.36          | 498101.87 |
| 6            | 4759895.11          | 498100.08 |

**ВАРНО С ЕЛЕКТРОННО ПОДПИСАНИЯ ОРИГИНАЛ**

Име и фамилия:

Дата: 17.02.2026 г.

Скица-проект №15-243301

издадена въз основа на

Заявление №01-103274-12.02.2026 г.

Код за достъп: f

СКИЦА № 22/10.02.2026 год.

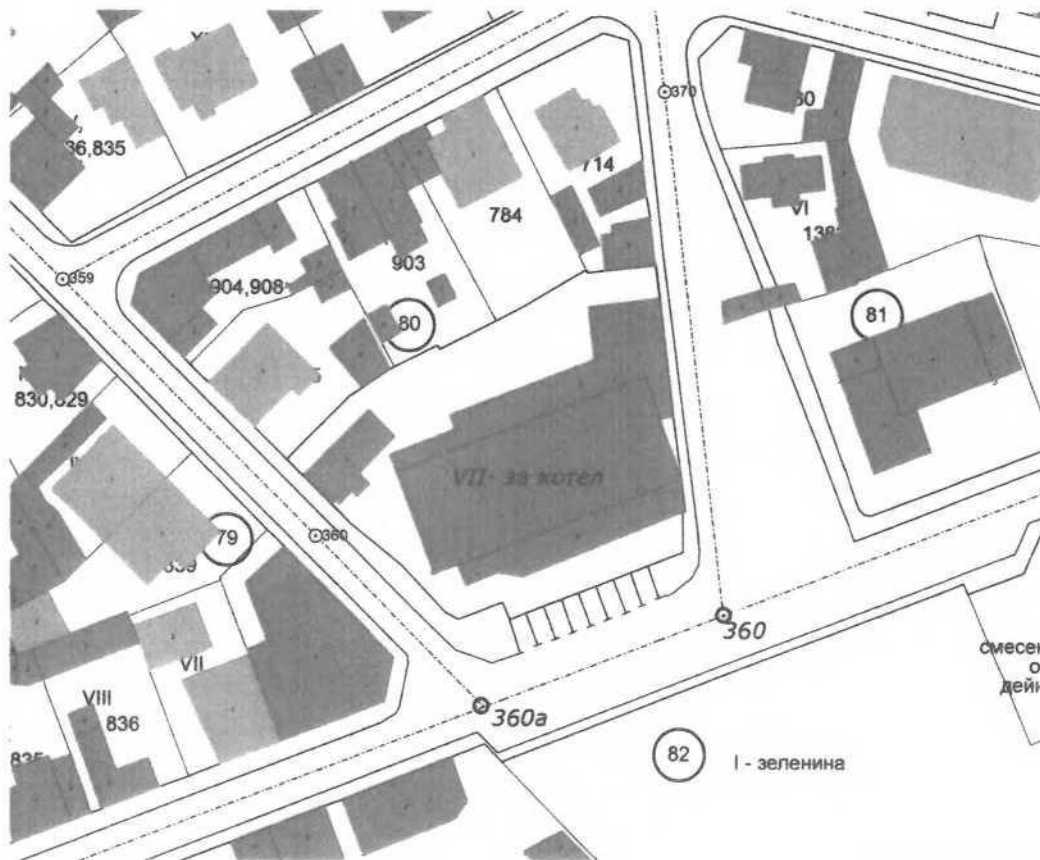
на УРЕГУЛИРАН ПОЗЕМЛЕН ИМОТ (УПИ) VII – „хотел“ от кв.80

по регулационния план на гр. Дряново, в който попада ПИ 23947.501.9815 и с следните  
поземлени имоти с проектен идентификатор: 23947.501.1074; 23947.501.1072 и 23947.501.1073  
по КК на гр. Дряново, общ. Дряново, обл. Габрово.

Регулационният план на гр. Дряново е одобрен със Заповед № 193/1988г. на председателя на ИК на  
ОНС - Дряново и изменен с Решение №486 по Протокол № 32/30.09.2025г.  
на Общински съвет – Дряново.

СОБСТВЕНИК НА 7/1600 ИД. ЧАСТИ:  
ОБЩИНА ДРЯНОВО

ДОКУМЕНТ ЗА СОБСТВЕНОСТ: *Без документ за собственост.*



М 1:1000

Община Дряново

Изготвил:

М. Дянков